

FOGLIO INFORMATIVO

Soci Finanziatori – Italia Rinnovabile Società Cooperativa Benefit

Versione: 1 (approvata il 02/12/2025)

*Diventa Socio Finanziatore sottoscrivendo **azioni da € 500 ciascuna**. Le azioni sono **bloccate per 5 anni (lock-up)**; ricevi una remunerazione annua del **6%** del valore nominale in assenza di perdite e nel rispetto di legge e Statuto.*

1. Chi può aderire

- Persone fisiche e persone giuridiche/enti.
- Categoria C "Istituzionali" riservata a investitori professionali o enti.
- Minimo di sottoscrizione: € 500 (una azione).

2. Categorie di azioni

- A – Con voto: diritti patrimoniali nei limiti statutari + diritto di voto.
- B – Senza voto: stessi diritti patrimoniali; niente voto.
- C – Istituzionali: per investitori/enti; con o senza voto secondo delibera.

Lock-up 5 anni per tutte le categorie.

Tetto ai voti in Assemblea: i voti complessivi dei Soci Finanziatori non superano 1/3 dei voti espressi. Se si supera, i voti dei Soci Finanziatori sono ridotti proporzionalmente tra loro.

3. Procedura di ammissione (step-by-step)

- Invio domanda (PEC/portale/posta) con modulo, documenti e indicazione del numero di azioni.
- Verifica completezza della domanda; eventuali integrazioni.
- Delibera CdA di ammissione e assegnazione della categoria.
- Versamento (v. §6) o compensazione (se deliberata).
- Iscrizione nel libro soci → ammissione efficace.

4. Documenti essenziali

- Persona fisica: documento identità, CF, evidenza pagamento; se richiesto, dichiarazione PEP/sanzioni.
- Persona giuridica: visura/atto, documento legale rappresentante, titolare effettivo, eventuale delibera interna, evidenza pagamento.

5. Lock-up (5 anni) e trasferimenti

- Decorrenza:
 - Sottoscrizione in unica soluzione → dal giorno di sottoscrizione.
 - Tranche concluse entro 90 gg → lock-up unitario dall'ultima tranche.
 - Tranche oltre 90 gg → lock-up separato per tranches.
- Durante il lock-up: niente trasferimenti o vincoli (pegno/usufrutto ecc.) senza autorizzazione motivata del CdA.
- Dopo il lock-up: per vendere → prelazione a Cooperativa/soci; gradimento CdA del cessionario; pagamento tracciabile; iscrizione nel libro soci del nuovo titolare.

6. Versamenti e mezzi di pagamento

- Valore nominale: € 500 per azione.
- Fino a 10 azioni: pagamento integrale alla sottoscrizione.
- Oltre 10 azioni: 25% alla sottoscrizione + saldo entro 120 giorni.
- Mezzi ammessi: solo strumenti tracciabili (bonifico ecc.).
- Compensazione con crediti del socio: possibile solo con delibera motivata del CdA e previa verifica contabile/giuridica; conferimenti in natura ove ammessi dalla legge.

7. Remunerazione (come funziona)

- L'Assemblea, su proposta del CdA, adotta di regola il 6% annuo del valore nominale come aliquota di riferimento.
- Quando non ci sono perdite e nei limiti statutari.
- Maturazione pro-rata temporis: per ogni tranche, dalla sua data di liberazione fino al 31/12 (anno civile).

- Record date: ha diritto chi è iscritto nel libro soci alla data di approvazione del bilancio (salvo diverso criterio deliberato).
- Pagamento: entro 60 giorni dall'approvazione del bilancio, su IBAN intestato al socio.
- Cap annuo: l'Assemblea può fissarlo; in caso di cap/capienza insufficiente → riparto pro-rata e parità intra-categoria (prima si applicano gli eventuali differenziali tra categorie).
- Arretrati: non maturano interessi; possono essere riconosciuti (sempre nel rispetto di legge/Statuto e sostenibilità).
- Premio fedeltà: possibile extra per azioni detenute > 5 anni, se deliberato (con cap e condizioni).
- Esempio rapido (pro-rata): Sottoscrivi e liberi 20 azioni (€ 10.000) il 1° ottobre. Se l'assemblea delibera 6% per l'anno, maturi 3/12 di 6% su € 10.000.

8. Diritti di voto

- Regola base: 1 voto ogni 20 azioni (massimali specifici per sovventori come da Statuto).
- Tetto 1/3: i voti complessivi dei finanziatori non superano 1/3 dei voti espressi; in caso di superamento si applica un coefficiente di riduzione proporzionale.
- Record date amministrativa: fa fede l'iscrizione nel libro soci alla data di convocazione (salvo diverso termine più favorevole nell'avviso).

9. Recesso e rimborso

- Recesso: solo nei casi di legge/Statuto; inefficace prima della fine del lock-up.
- Rimborso: determinato dal CdA secondo legge/Statuto; può avvenire in più tranches. Se le risorse non bastano → parità di trattamento e pro-quota tra richiedenti della stessa categoria.

10. Monitoraggio e informazioni

- Almeno annuale: aggiornamento su andamento economico-finanziario e principali progetti finanziati con risorse dei Soci Finanziatori (area riservata/PEC).
- Richieste specifiche: possibili e motivate; risposta nei limiti della ragionevolezza e della riservatezza.

11. Privacy (sintesi)

- Titolare: Italia Rinnovabile SCB.
- Finalità principali: gestione domanda/rapporto; adempimenti legali; comunicazioni istituzionali/commerciali (con consenso).
- Diritti GDPR: accesso, rettifica, cancellazione, limitazione, portabilità, opposizione, reclamo al Garante.
- Contatti: amministrazione@italiarinnovabile.it.

12. Domande frequenti (FAQ)

- Posso scegliere la categoria? Puoi indicare una preferenza; l'assegnazione avviene secondo Regolamento/Statuto.
- Posso vendere prima dei 5 anni? No, salvo eccezioni di legge e previa autorizzazione CdA per vincoli compatibili.
- Come si calcola la remunerazione se verso in due tranches? Si calcola separatamente per ciascuna tranche, in base ai giorni effettivi da liberazione a fine anno.
- Chi decide l'ammontare da distribuire? L'Assemblea, nei limiti di legge/Statuto e sulla base del bilancio approvato.

13. Contatti utili

- PEC: italiarinnovabile@pec.it
- E-mail: amministrazione@italiarinnovabile.it
- Sede operativa: P.zza della Cura, 7, Vetralla (VT), 01019.

Avvertenze: Questo foglio è informativo. Fanno fede Statuto e Regolamento Soci Finanziatori approvati. In caso di difformità, prevalgono legge e Statuto.