



LEGACOOP

Comunità energetiche rinnovabili

Business plan degli investimenti su tetti 2025-2026

Rev. 1
11-12-2025

amministrazione@italiarinnovabile.it



IL PROGETTO IN SINTESI

- **13 impianti fotovoltaici** tra Lazio, Toscana e Veneto
- **Investimento della cooperativa 570.045 € + IVA** (695.455 € da coprire nel flusso di cassa primo anno)
- Ritorno dell'investimento equilibrato tra **introiti dalla vendita di energia elettrica e incentivo ventennale CER**
- **Diversificazione** di taglie e forme contrattuali con i proprietari dei tetti, per diversificare il rischio di contenziosi, mancati incassi ecc.
- Investimenti in attesa di riconoscimento del **contributo in conto capitale PNRR del 40%** (12 su 13 impianti): cautelativamente le stime sono state simulate anche in assenza del contributo su tutti gli impianti (caso estremo improbabile), verificando un tasso interno di rendimento dell'investimento comunque superiore al costo del capitale, per cui tale da consentire la restituzione dei prestiti
- **Tasso interno di rendimento determinato con approccio prudenziale e compreso tra 9 e 13%** (dunque ben superiore al rendimento destinato ai soci finanziatori e al costo del capitale in generale)



Italia Rinnovabile: Impianti e CER

Legenda:



CER ATTIVE



**IMPIANTI CON INVESTIMENTO
ITALIA RINNOVABILE**

ORVIETO

MAGLIANO SABINA

TUSCANIA

VETRALLA

ORIOLO ROMANO



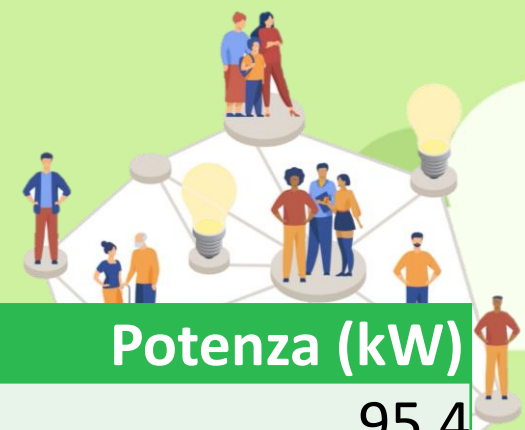
CORNEDO VICENTINO



ACQUAPENDENTE

ORVINIO

CIVITELLA D'AGLIANO



Edifici ospitanti gli impianti, localizzazione e potenza di picco

Tipo di edificio	Localizzazione	Potenza (kW)
Capannone artigianale	Acquapendente (VT)	95,4
Capannone commerciale	Acquapendente (VT)	47,7
Capannone commerciale	Acquapendente (VT)	60,3
Capannone agricolo	Barbarano Romano (VT)	79,98
Capannone commerciale	Cornedo Vicentino (VI)	30,6
Abitazione	Cornedo Vicentino (VI)	6,3
Cimitero	Orvinio (RI)	45,9
Capannone artigianale	Pitigliano (GR)	25,2
Abitazione	Pitigliano (GR)	5,4
Condominio	Vetralla (VT)	8,55
Capannone agricolo	Vetralla (VT)	19,8
Capannone artigianale	Vetralla (VT)	19,8
Tettoia	Vetralla (VT)	8,1

Ipotesi tecnico-economiche del business plan

Prezzo zonale (vendita energia elettrica)	8,7 c€/kWh	conservativo rispetto a media 2025 di 12,73 c€/kWh
Energia condivisa (all'interno di ciascuna configurazione)	90%	coerente con le attività pubbliche in corso dal 2023
Prezzo di vendita ai consumatori finali (nei casi di consumatori «importanti»)	18,9 c€/kWh	Porzione di energia venduta, conservativo rispetto a valori superiori a 20 c€/kWh nel 2025
Incentivo CER produttore	7 c€/kWh	Valore previsto da tutti i regolamenti approvati di Italia Rinnovabile per produttori <200 kW
Costi amministrativi a carico del progetto	n.a.	Costi già ampiamente coperti da 1,7 c€/kWh di incentivo CER, trattenuti alla fonte dalla cooperativa

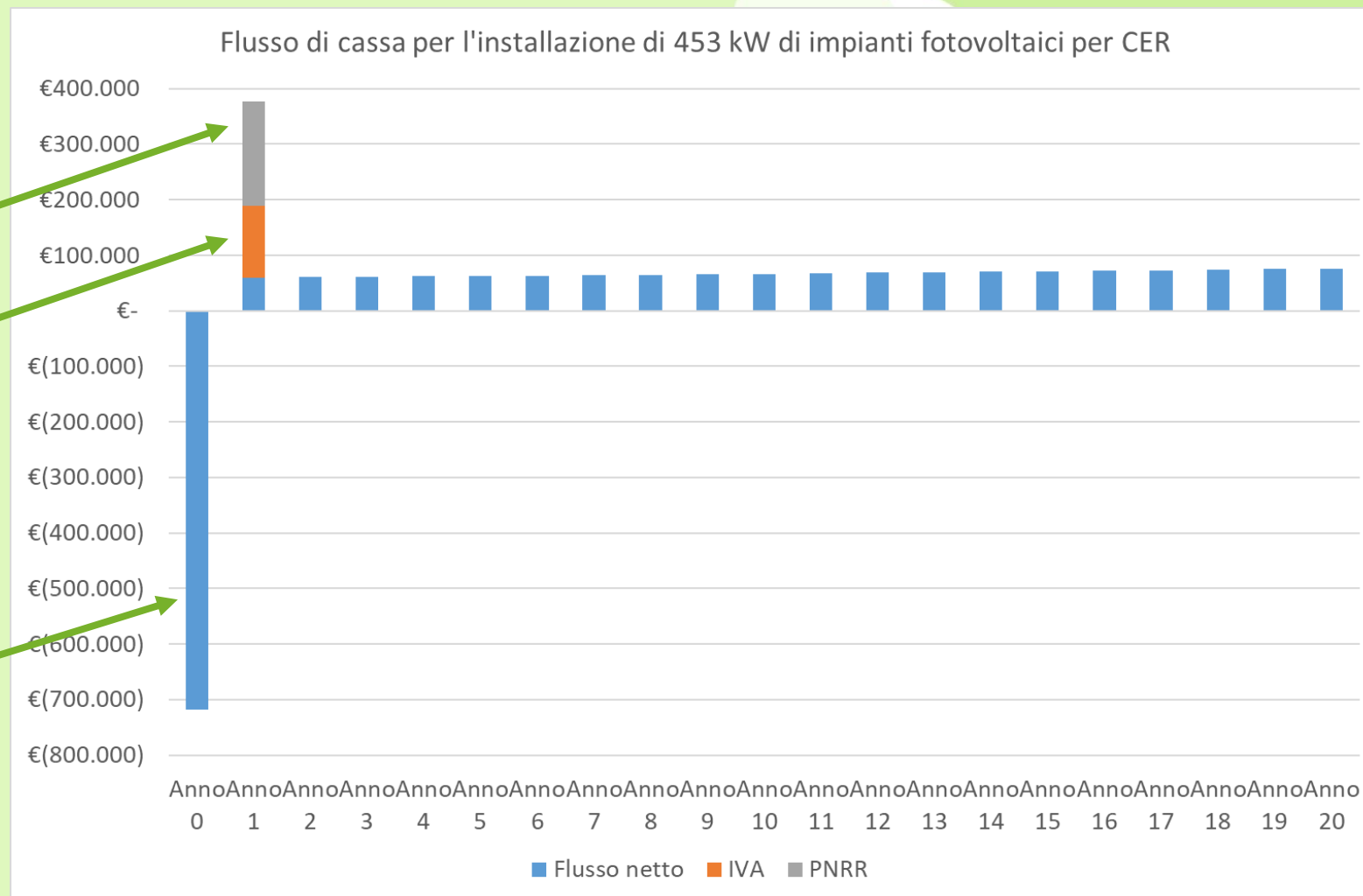


Flusso di cassa del progetto

Contributo PNRR 40% dove
spettante

Rimborso dell'IVA versata
sull'acquisto impianti

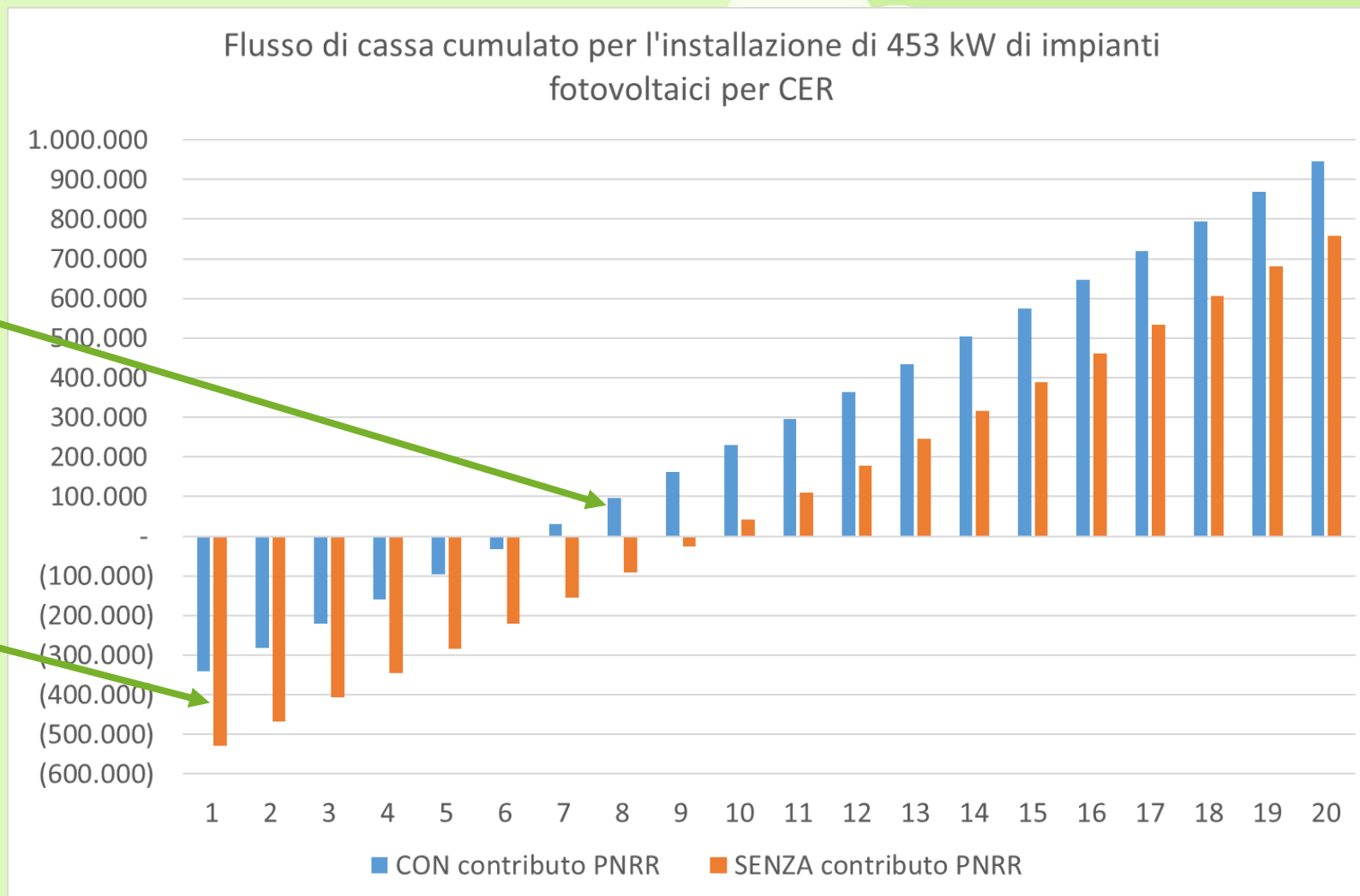
Investimento
iniziale



Flusso di cassa cumulato del progetto, con o senza contributi PNRR

Con i contributi PNRR
richiesti ed in attesa di
conferma

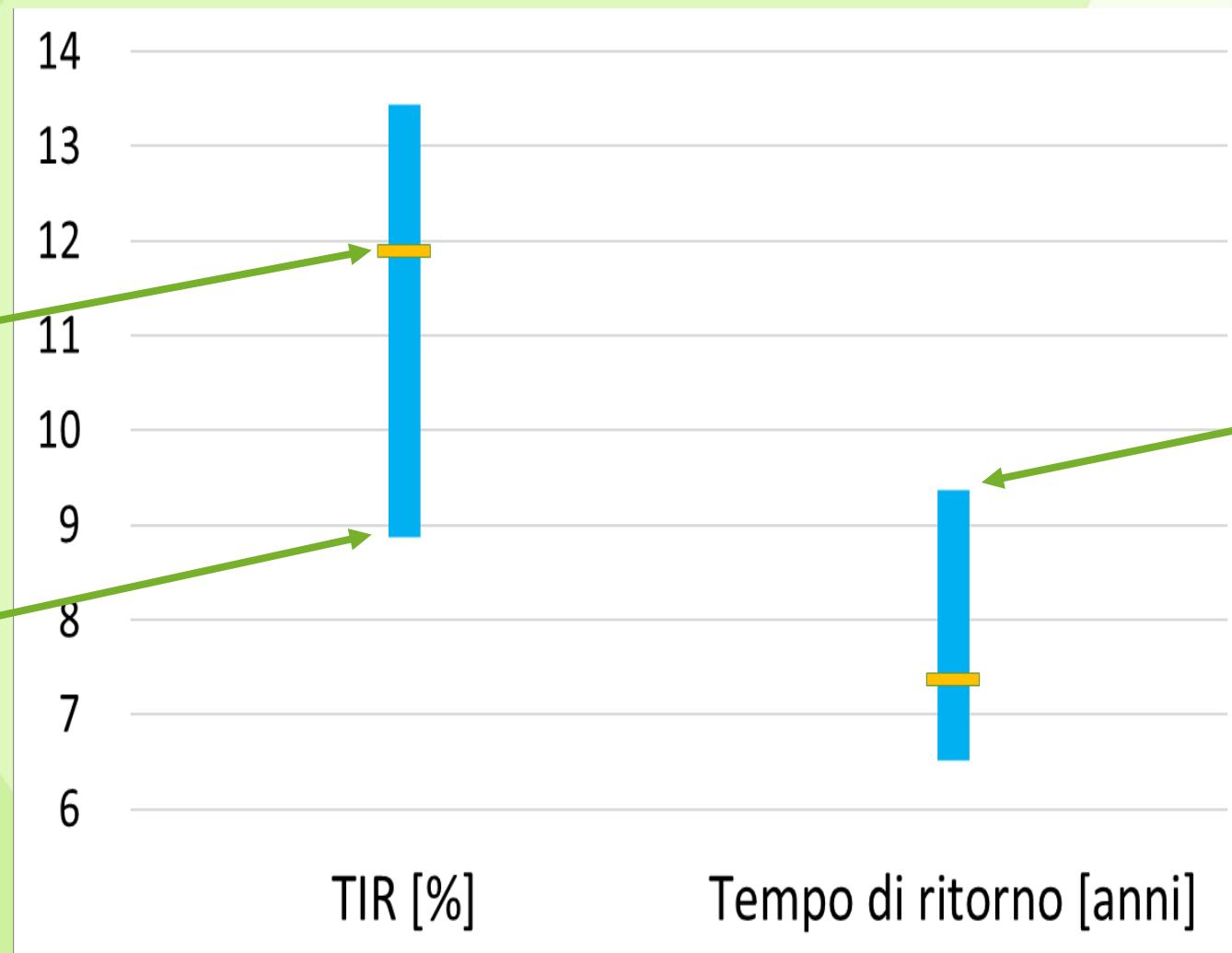
Senza contributo PNRR
(ipotesi improbabile, valutata
cautelativamente)



Tasso interno di rendimento e tempo di ritorno (massimo, minimo e valore atteso)

Ipotesi ragionevolmente conservativa, che ipotizza il mancato contributo PNRR su alcuni impianti e prezzo di vendita inferiore alle stime iniziali

Ipotesi estrema di mancato riconoscimento contributo PNRR su tutti gli impianti



Ipotesi estrema di mancato riconoscimento contributo PNRR su tutti gli impianti

Benefici per la comunità, senza alcun onere per gli investitori

ITALIA
RINNOVABILE

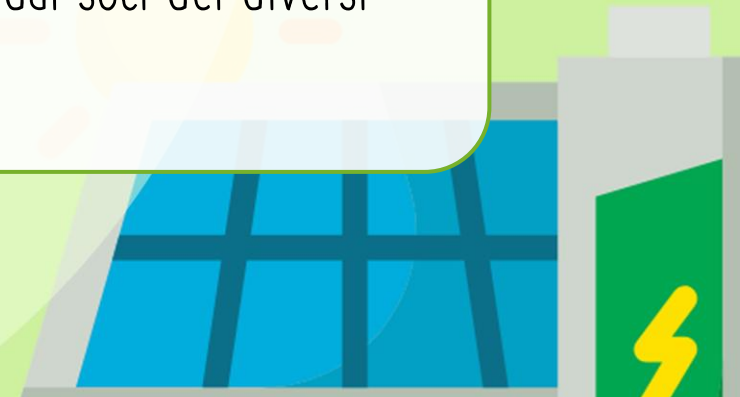


Energia rinnovabile +
produzione decentrata

- >200 t/anno di CO₂ risparmiata
- ZERO m² di consumo di suolo, agricolo e non

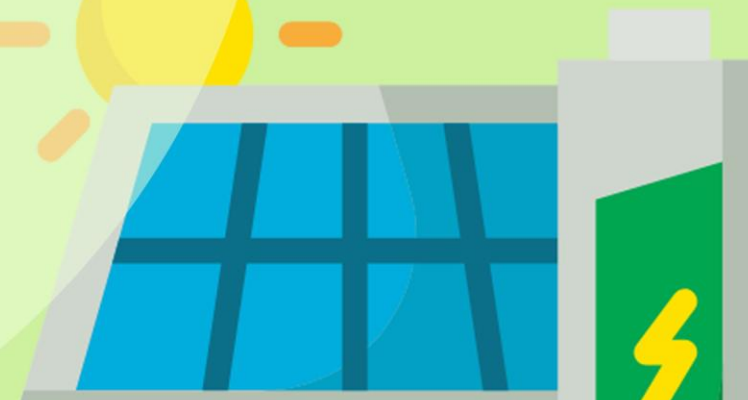
1,3 c€/kWh destinati
ad interventi sociali sui
territori di pertinenza

- Un totale di 4.700 €/anno per attività ambientali o sociali
- Destinazione degli interventi scelta dai soci dei diversi territori

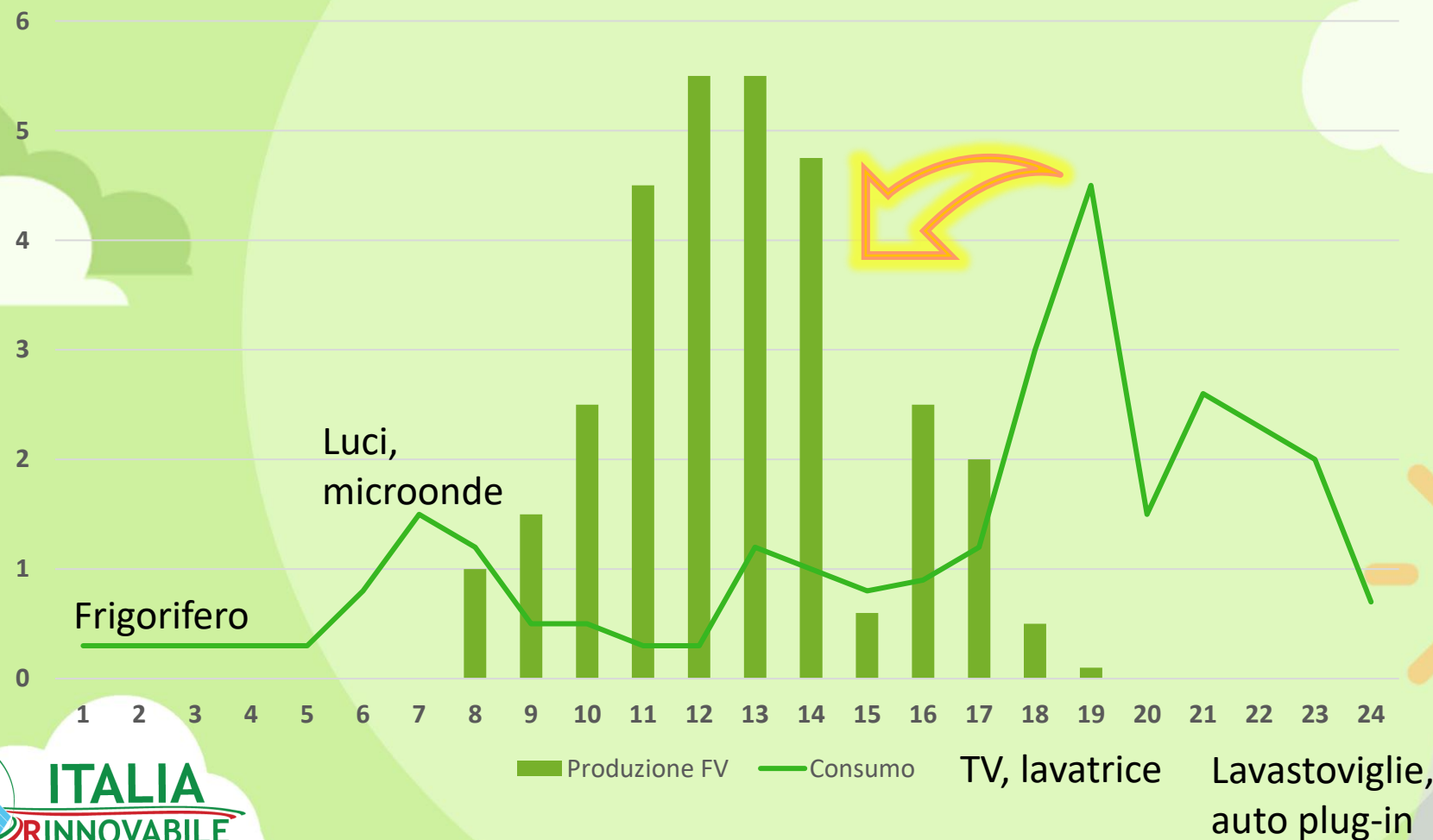




Allegato Comunità energetiche rinnovabili e approccio di Italia Rinnovabile al mercato



Il nostro approccio: CER come strumento a servizio dell'integrazione delle rinnovabili intermittenti nella rete italiana



CER: cosa NON sono, cosa saranno

ITALIA
RINNOVABILE

Pratiche di progettazione di CER,
software di simulazione, studi di fattibilità
e incentivi regionali



Ricerca di consumatori che si accoppino bene al profilo
dell'impianto fotovoltaico o altro impianto della CER

Obiettivo pragmatico
di breve periodo per
«far partire un
meccanismo
complesso»... purché
non ne snaturi la
ragione tecnica nel
medio-lungo periodo



Strumento a supporto della gestione attiva della
domanda elettrica
(gestionale e tecnico)

Alfabetizzazione
energetica degli utenti



L'evoluzione delle CER

Status quo

Offerta elettrica che segue pedantemente la domanda, libera

Comportamenti

Modifiche gestionali e comportamentali, a tecnologie invariate

Domotica e IoT

Dialogo attivo tra elettrodomestici/ «la casa»/ l'utente in genere e la CER, in funzione della disponibilità di energia

L'introduzione di tecnologie potrà avvenire ad opera dei distributori o del mercato indipendentemente dalle CER?

In teoria sì, in pratica saranno utili (necessari?) soggetti indipendenti dalle utilities per alfabetizzare gli utenti di tutte le taglie



**Chi
siamo**

Italia Rinnovabile Società Cooperativa Benefit

- Cooperativa Energetica dal 2023
- Suscettibile di gestire più configurazioni nella medesima zona di mercato (modello “cooperative di consumo”)
- Modello replicabile, per spalmare i costi di struttura su una «base imponibile» più ampia
- Flessibilità operativa (configurazione ex novo, supporto ad altri, co-gestione con altre cooperative)



Governance: autonomia locale, forza collettiva

Ogni configurazione/CER ha organi propri e piena autonomia organizzativa, ma si coordina con la Cooperativa attraverso l'Assemblea Generale dei Delegati.



**ASSEMBLEA
GENERALE DI
ITALIA RINNOVABILE
+ CdA**



Italia Rinnovabile: la «fatica della comunicazione»

Nel progetto di medio-lungo periodo hanno trovato spazio molti eventi sociali, alfabetizzazione energetica o eventi istituzionali

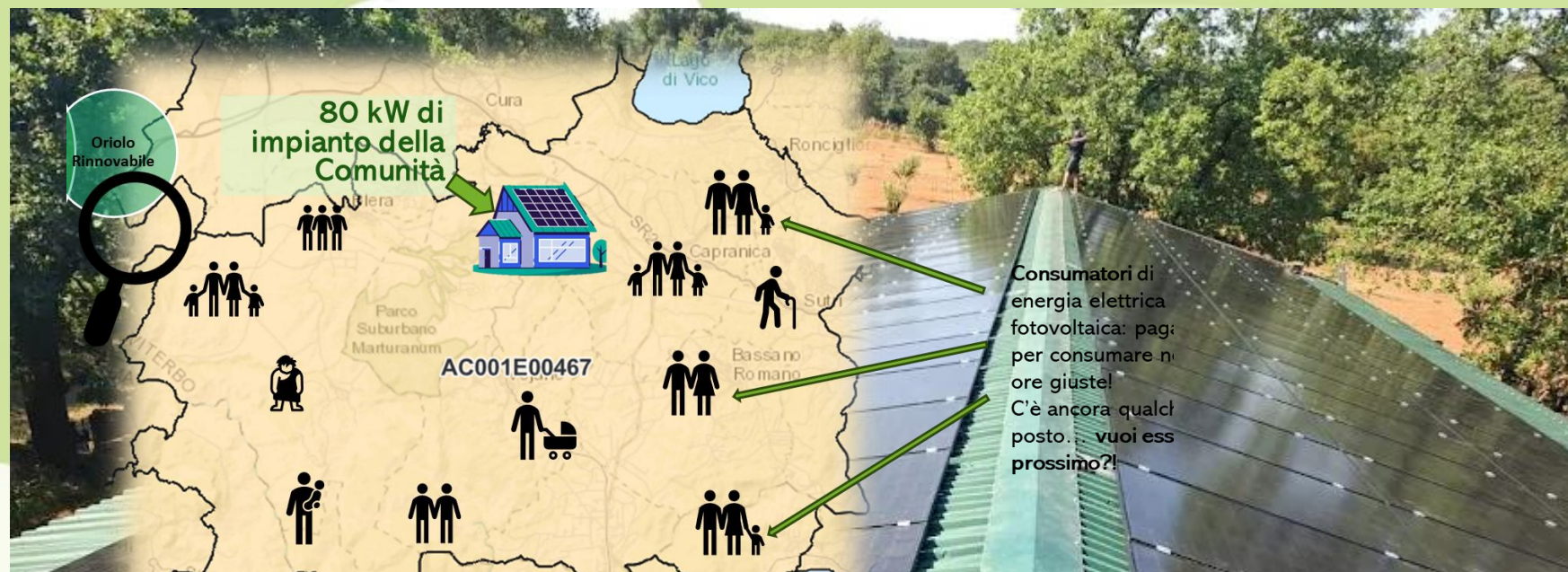
Alesolare
(Orvieto, TR)



Italia Rinnovabile: la colonna portante

Alesolare
(Orvieto, TR)





Comunicazione ed eventi 2024



Corriere di Viterbo



“Risparmio energetico, costituita la prima comunità rinnovabile”

Intervista a Vetralla durante l'evento Fiori alle finestre e cena in cantina.

(Vetralla - 13 giu 2024)

TG3 FUORI TG



Servizio dedicato a Italia Rinnovabile nella Giornata mondiale del Risparmio energetico.

(Vetralla – 16 feb 2024)

Il Sole 24 ORE



“Nasce nel Lazio una comunità energetica in forma cooperativa”

La transizione energetica come sfida collettiva.

(Vetralla - 18 mar 2024)

Triplosound Festival



Italia Rinnovabile conduce un workshop su Comunità Energetiche nella sezione Tracce di Futuro.

(Orvieto – 5 ott 2024)

E tanti altri eventi, giornali e occasioni che continuano a raccontare Italia Rinnovabile

Comunicazione ed eventi 2025



 **SOLAR & STORAGE LIVE ITALY 2025**

 **Verona – 8/9 ottobre 2025 – Fiera**

Italia Rinnovabile porta l'esperienza diretta del modello cooperativo CER



 **TRIPLO SOUND FESTIVAL 2025**

 **Orvieto – 10/12 ottobre 2025 – Palazzo del Capitano del
Popolo e centro storico**

Focus tematici: a) Sviluppo circolare e comunità energetiche; b) Comunità Energetica "Alesolare" – prima CER di Italia Rinnovabile approvata dal GSE.

Regolamento applicato alle altre Configurazioni/CER di Italia Rinnovabile: benefici economici per produttori, consumatori e investitori



Le cifre possono essere rimodulate dai soci che afferiscono a ciascuna configurazione

INTERVENTI SOCIALI SUL TERRITORIO DI APPARTENENZA

- 1,3 c€/kWh → Scegliere insieme, senza costi aggiuntivi

*: per impianti ≤ 200 kW



Italia Rinnovabile & i proprietari di coperture

Proponiamo *tre soluzioni alternative per valorizzare il tuo tetto* (in buone condizioni, senza amianto):

Diritto di superficie (una tantum)

- Circa 20 €/m² versati una sola volta per 20 anni di disponibilità
- Nessun canone annuale
- Nessuna spesa o responsabilità a tuo carico

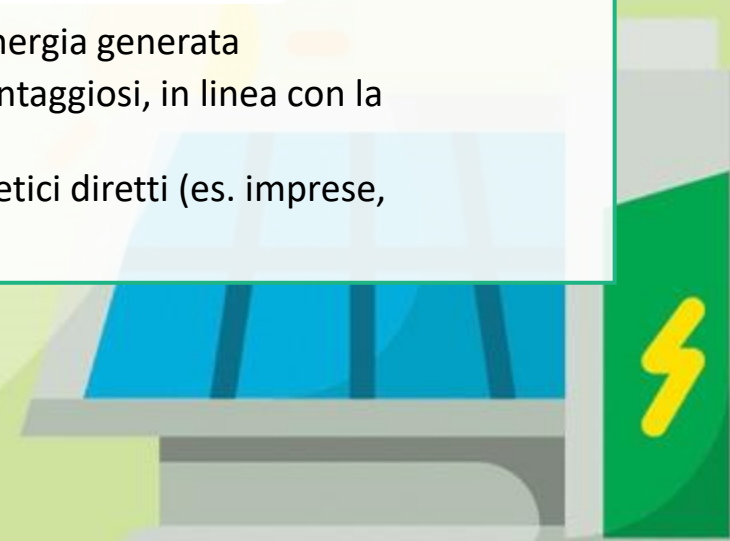
Affitto annuale per 20 anni

- Circa 100 €/m² totali, corrisposti in rate annuali
- Reddito costante, con contratto pluriennale
- Soluzione flessibile e sostenibile

Cessione gratuita del 30% dell'energia prodotta

- Energia gratuita pari al 30% dell'energia generata
- Quota residua venduta a prezzi vantaggiosi, in linea con la bolletta attuale
- Perfetta per chi ha consumi energetici diretti (es. imprese, supermercati)

💡 Italia Rinnovabile valorizza gli spazi inutilizzati senza oneri per il proprietario, garantendo ritorni economici, benefici ambientali e piena trasparenza contrattuale.



Conclusioni

ITALIA
RINNOVABILE



1. CER come strumento di gestione della domanda
2. Soggetto attivo per l'alfabetizzazione energetica di privati e PMI... sì è difficile, ma qualcuno dovrà anche provare a lavorare col piccolo residenziale
3. soggetto aggregatore per futuri servizi alla rete
4. Soggetto attivo anche per il coinvolgimento per la transizione energetica in generale e antidoto al populismo contro le «follie green» (crisi di rigetto per politiche calate dall'alto e comunicate male?!)

La **Comunità Energetica Rinnovabile in forma di cooperativa (azienda «vera» e democratica)** rafforza la dimensione del coinvolgimento degli attori, necessari ai piccoli e grandi cambiamenti della «**TRANSIZIONE**»

CONTATTACI



<https://italiarinnovabile.it/>



info@italiarinnovabile.it



Tel. 0761-1564561

